

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 544,24	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 737,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			806,74	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	50,74	55,82	7 401 702,03	6 544 524,51
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	913 611,15	913 611,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	807 635,03	807 635,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 252 319,16	415 918,38
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			20 776,74	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,08	18,79	2 484 551,33	2 484 551,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	410 051,40	410 051,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	14 545,74	14 545,74
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 498 211,47	1 498 211,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 336 806,34	7 256 327,58
Содержание и текущий ремонт	6 760 810,66	6 694 024,93
Коммунальные услуги	6 760 810,66	6 694 024,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	575 995,68	562 302,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 264,55	48 134,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 649,65	7 467,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 940,84	12 659,45
	506 140,64	494 041,66
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	555 455,64	555 455,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	1 411 140,99	1 491 619,75
	14 484,24	15 614,45
	2 196,84	2 379,29
	3 791,15	4 072,54
	91 708,42	103 807,40
Содержание и текущий ремонт	1 298 960,34	1 365 746,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

